



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

AVERBAÇÃO

Prenotado no protocolo nº 1946, referente registro **AV.3 da Matrícula 479, Ficha 001/002, do Livro 2** do Registro Geral de Imóveis deste Cartório Único, feito em data de hoje (Emolumentos: R\$ 880,78; FDJ: R\$ 289,09; FRMP: R\$ 68,79; FCRCPN: R\$ 96,36; ISS: R\$ 44,04; FUNAF/PGE R\$ 11,64 - TOTAL: R\$ 1.390,70). Guia de Recolhimento: FRMP nº 2969972. Selo Digital: RN202500947890004892KAG. O referido é verdade, dou fé.

Severiano Melo/RN, 17 de setembro de 2025.

Francisca Isabel da Costa Parva
Francisca Isabel da Costa Parva
 Tabeliã Substituta

A Matrícula supra refere-se a **AVERBAÇÃO DE PENHORA**. Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 25/11/2024 pela 2ª Vara da Comarca de Apodi/RN, nos autos da Execução de Título Extrajudicial n.º 0801188-16.2024.8.20.5112, tendo como exequente **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.**, CNPJ 07.237.373/0001-20, e como executados **A C L MAIA DANTAS & CIA LTDA ME** (CNPJ 20.265.410/0001-35) e **LIBÉRIO ÉRICO LIMA MAIA DANTAS**, CPF 050.774.294-05, **REGISTRA-SE a PENHORA** que recai sobre o imóvel desta matrícula, com **nomeação de depositário** ao executado Libério Érico Lima Maia Dantas, **avaliado em R\$ 160.000,00**, conforme Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Certidão lavrado em 18/12/2024. **Valor da execução: R\$ 80.087,44. PRENOTAÇÃO nº 1946, de 12/09/2025...**

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio Grande do Norte



PODER JUDICIÁRIO DO RN
 Selo digital de fiscalização
 Selo Digital (Normal): RN202500947890004892KAG
 Consulte a validade no <https://selodigital.tjrn.jus.br/siex/qrcode?RN202500947890004892KAG>





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MAT. 479

Sadre Pantoja Alho, Oficial do Ofício Único do município de Severiano Melo, Comarca de Apodi, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada que neste Ofício Único do Município de Severiano Melo - RN, em 08/09/2025, consta no competente no **Livro 2 (Registro Geral)**, **ficha nº 001/002, o registro da matrícula nº 479**, cujo teor é constituído de 02(duas)folhas, extraídas por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), cuja cópia fica fazendo parte integrante desta certidão.

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens.**

Dado e passado nesta cidade de Severiano Melo - RN, aos dezessete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco (17/09/2025). O referido é verdade, dou fé. Eu, Francisca Isabel da Costa Paiva- Tabeliã Substituta.

Severiano Melo - RN, 17 de setembro de 2025.

Francisca Isabel da Costa Paiva

Francisca Isabel da Costa Paiva
Tabeliã Substituta



PODER JUDICIÁRIO DO RN
 Selo digital de fiscalização Selo Normal: RN202500947890004893NEG,
 Consulte a Validade no site:
<https://selodigital.tjrn.jus.br/siex/qrcode?RN202500947890004893NEG>

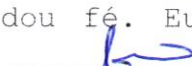


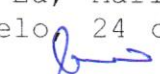


Matrícula n.º 479

Data: 24 de agosto de 2007

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Uma casa residencial com uma garagem localizada na Rua 31 de Janeiro, N° 34 centro – Severiano Melo/RN, a casa medindo 6,75m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de largura por 12,45m (doze metros e quarenta e cinco centímetros) de comprimento, perfazendo um total de 84,00m² (oitenta e quatro metros quadrados) e a garagem, medindo 5,35 (cinco metros e trinta e cinco centímetros) de largura por 5,00 (cinco metros) de comprimento, perfazendo um total de 26,75m² (vinte e seis metros e setenta e cinco centímetros quadrados), encravados em um terreno medindo 9,20m (nove metros e vinte centímetros) de largura por 22,40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) de comprimento, perfazendo um total de 206,08m² (duzentos e seis metros e oito centímetros quadrados), limitando-se ao Norte – com a rua 31 de Janeiro, Sul – com a rua Joaquim Vicente de Melo, Leste – com Exedito Gomes de Melo e ao Oeste – com João Maria Maia Dantas. Proprietária Prefeitura Municipal de Severiano Melo – RN – Secretaria de Administração de Severiano Melo – RN, 20 de Agosto de 2007. (a) Antonio Nilson de Holanda Melo – Secretário de Administração. O referido é verdade; dou fé. Eu, Maria Vânia de Freitas Melo, tabeliã o escrevi e assino. (a)  Oficial.

R- 1- Mat. 479- Nos termos da Certidão Predial, passada na Prefeitura Municipal de Severiano Melo, em data de 20 de Agosto de 2007. Certidão Predial – Certifico a pedido verbal da Srt^a Tereza Cristina Andrade da Silva, brasileira, solteira, portadora do RG de N° 2.463.284 – SSP/RN e CPF. 059.099.304-60, domiciliada e residente no Sítio Malhada Vermelha, S/N Zona Rural de Severiano Melo – RN, que o mesmo é possuidor de uma casa residencial com uma garagem, localizada na Rua 31 de Janeiro, N° 34 centro – Severiano Melo/RN, a casa medindo 6,75m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de largura por 12,45m (doze metros e quarenta e cinco centímetros) de comprimento, perfazendo um total de 84,00m² (oitenta e quatro metros quadrados) e a garagem, medindo 5,35 (cinco metros e trinta e cinco centímetros) de largura por 5,00 (cinco metros) de comprimento, perfazendo um total de 26,75m² (vinte e seis metros e setenta e cinco centímetros quadrados), encravados em um terreno medindo 9,20m (nove metros e vinte centímetros) de largura por 22,40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) de comprimento, perfazendo um total de 206,08m² (duzentos e seis metros e oito centímetros quadrados), limitando-se ao Norte – com a rua 31 de Janeiro, Sul – com a rua Joaquim Vicente de Melo, Leste – com Exedito Gomes de Melo e ao Oeste – com João Maria Maia Dantas. Sendo a mesma avaliada de acordo com a quantia no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Esta certidão e expressão da verdade e para tanto está registrada em nossos arquivos. Severiano Melo – RN, 20 de Agosto de 2007. (a) Antonio Nilson de Holanda Melo – Secretário de Administração. O referido é verdade; dou fé. Eu, Maria Vânia de Freitas Melo, tabeliã o escrevi e assino. Severiano Melo, 24 de Agosto de 2007 – Maria Vânia de Freitas Melo – tabeliã – (a)  Oficial.

**Matrícula n.º 479****CNM: 094789.2.0000479-38****Data: 24 de agosto de 2007****Ficha n.º 2**

R- 2- Mat. 479- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste Cartório de Severiano Melo - RN, no livro de N.º. 04-D, fls. 111 à 112, em data de 24 de Agosto de 2007. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por Liberio Erico Lima Maia Dantas, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CPF. 050.774.294-05 e RG. 1.995.113 - SSP/RN, domiciliado e residente na rua 31 de Janeiro, N.º 34 centro de Severiano Melo - RN, por compra feita a Tereza Cristina Andrade da Silva, brasileira, solteira, agricultora, portadora do CPF. 059.099.304-60 e RG. 2.463.284 - SSP/RN, domiciliada e residente no Sítio Malhada Vermelha, S/N Zona Rural de Severiano Melo - RN, pelo preço e quantia certa de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade; dou fé. Eu, Maria Vânia de Freitas Melo, tabeliã o escrevi e assino. Severiano Melo, 29 de Agosto de 2007 - Maria Vânia de Freitas Melo - tabeliã - (a) _____ Oficial.

AV.3 - Matrícula 479 - Data: 17/09/2025 - AVERBAÇÃO DE PENHORA. Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 25/11/2024 pela 2ª Vara da Comarca de Apodi/RN, nos autos da Execução de Título Extrajudicial n.º 0801188-16.2024.8.20.5112, tendo como exequente **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.**, CNPJ 07.237.373/0001-20, e como executados **A C L MAIA DANTAS & CIA LTDA ME** (CNPJ 20.265.410/0001-35) e **LIBÉRIO ÉRICO LIMA MAIA DANTAS**, CPF 050.774.294-05, **REGISTRA-SE a PENHORA** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, com **nomeação de depositário** ao executado Libério Érico Lima Maia Dantas, **avaliado em R\$ 160.000,00**, conforme Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Certidão lavrado em 18/12/2024. **Valor da execução: R\$ 80.087,44. PRENOTAÇÃO** n.º 1946, de 12/09/2025. (Emolumentos: R\$ 880,78; FDJ: R\$ 289,09; FRMP: R\$ 68,79; FCRCPN: R\$ 96,36; ISS: R\$ 44,04; FUNAF/PGE R\$ 11,64 - TOTAL: R\$ 1.390,70). Guia de Recolhimento: FRMP n.º 2969972. Selo Digital: RN202500947890004892KAG. Eu, _____ Francisca Isabel da Costa Paiva - Tabeliã substituta.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE SEVERIANO MELO

Apodi - RN

Rua São Pedro, N° 110A -Centro

Severiano Melo-RN (CEP: 59856-000) - CNPJ: 08.392.151/0001-44

FONE: (84) 9929-3232 - FAX:

Data Emissão: 17/09/2025

Hora: 15:10:03

Usuário: ISABEL

Página(s): 1 de 1

Recibo

Apresentante: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

CNPJ/CPF: 07.237.373/0112-45

Cliente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

CNPJ/CPF: 07.237.373/0112-45

N° do Recibo

0000000504

N° da O.S.

0000013566

Data/Hora do Recibo

17/09/2025 - 15:09:54

Valor R\$

2.091,70

Atendente

FRANCISCA ISABEL DA COSTA

Valor por Extenso

DOIS MIL E NOVENTA E UM REAIS E SETENTA CENTAVOS

Referente ao(s) serviço(s) abaixo

Certidão De registro de imóveis e ônus reais, inclusive buscas.

Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo

Título Judicial Registro de Fomal de Partilha De R\$ 80.000,01 a R\$ 90.000,00

Certidão Certidão de inteiro teor de escritura ou contrato

Severiano Melo-RN, 17 de setembro de 2025

SADRE
PANTOJA
ALHO:663108
90263

Assinado de forma
digital por SADRE
PANTOJA
ALHO:66310890263
Dados: 2025.09.17
15:12:01 -03'00'