

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS – COMARCA DE PARELHAS/RN
PARELHAS SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO

CNPJ nº 08.386.062/0001-95

José Pereira da Silva Neto – Titular
bel. João Paulo Silva Pereira – Substituto

JOSÉ PEREIRA DA SILVA NETO, Oficial Registrador deste
Ofício de Imóveis, desta cidade e comarca de Parelhas, Estado do Rio
Grande do Norte, etc.

CERTIDÃO:

(INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA ELETRÔNICA)

CERTIFICO que, a requerimento eletrônico de parte interessada feito pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A – ONR pedido AC010219666, e em razão do meu ofício – PARA FINS DE DIREITO - que procedendo buscas necessárias em todo arquivo do Registro Imobiliário neste Oficialato a meu cargo, desta cidade e Comarca de Parelhas/RN, nele constatei **EXISTIR** na **ficha 01**, do **Livro nº “2” (R.G.)**, a **matrícula de nº 5.545 – C.N.M 095646.2.0005545-77**, os termos seguintes:

Matrícula de nº 5.545.

C.N.M 095646.2.0005545-77

Prenotação nº 16.995, data 23 de abril de 2025.



IMÓVEL: UM PRÉDIO COMERCIAL, no pavimento térreo, **com área construída de 77,70 metros quadrados**, dividido internamente: 03 (três) compartimento, sendo um (01) banheiro, um (01) salão de vendas e uma (01) garagem/depósito, contendo a escada que dá acesso ao pavimento superior, em alvenaria de tijolo furados, estrutura de pilares de amarração de alvenaria e vigas em concreto armado, **construído em terreno próprio** de geometria retangular com topográfica plana, medindo 6,00m de frente por 14,00m de fundos, **totalizando 82,00m² de área de superfície**, limitando-se ao **NORTE**, com perfilamento da rua Antonio Maximiliano da Costa; ao **SUL**, com Narciso Ricarte de Almeida; ao **LESTE**, com imóvel de herdeiros de Carlos Augusto de Araujo Silva, e ao **OESTE**, com o perfilamento da rua Lucio Dantas.

PROPRIETÁRIO: JOSAFÁ JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, CPF 175.495.664-53 e RG nº 331.537 (2º via) SSP/RN, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente na rua Antonio Maximiliano da Costa, nº 14, bairro Maria Terceira, nesta cidade de Parelhas/RN, CEP 59360-000.

REGISTRO ANTERIOR: AV-6-095646.2.0002433-04, lv 2 RG, neste CRI, datada de 23 de abril de 2025, averbação “*ex officio*”, nos termos da LRP, tendo em vista a matrícula originária de nº 2.433, lv 2 RG, neste CRI, preexistir um condomínio edilício híbrido e ter havida a alienação do pavimento superior ou casa residencial em data de 09 de abril de 2010.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS – COMARCA DE PARELHAS/RN
PARELHAS SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO

CNPJ nº 08.386.062/0001-95

José Pereira da Silva Neto – Titular
bel. João Paulo Silva Pereira – Substituto

ÔNUS: Não há. **CNIB:** CPF/CNPJ: 175.495.664-53. Nome/Razão Social: JOSAFÁ JOSE DE OLIVEIRA. Data: 30/04/2025 às 10:52. **Resultado** NEGATIVO. Código: q8ez0mb5ue.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS - RN
Selo Isento
RN20251095646004456YNU
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>
Emol: R\$0,00-Txfiscal: R\$0,00-Frcrpn: R\$0,00-Frmp:
R\$0,00-Funaf: R\$0,00-Issqn: R\$0,00-Total: R\$0,00

Todo o referido é verdade; dou fé.

Parelhas – RN, 30 de abril de 2025.

O Oficial Registrador – José Pereira da Silva Neto - Titular

R-1-095646.2.0005545-77 (PENHORA JUDICIAL – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL). Prenotação 16.960 (AC005363576), data 01/04/2025.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS - RN
Selo Normal
RN202500956460014350HZG
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>
Emol: R\$36,82-Txfiscal: R\$11,84-Frcrpn: R\$3,95-Frmp:
R\$2,82-Funaf: R\$0,00-Issqn: R\$1,84-Total: R\$57,27



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS - RN
Selo Normal
RN202500956460014356LQZ
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>
Emol: R\$36,82-Txfiscal: R\$11,84-Frcrpn: R\$3,95-Frmp:
R\$2,82-Funaf: R\$0,00-Issqn: R\$1,84-Total: R\$57,27

Procedo ao presente registro de Penhora Judicial, nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 26/07/2014, assinado pelo Sr. Oficial de Justiça José Moreira da Silva Filho, através do mandado exarado pelo Exmo. Sr. Dr. Wilson Neves de Medeiros Junior, M.M. Juiz de Direito desta Comarca de Parelhas/RN, extraído dos Autos do **Processo de nº 0100619-37.2014.8.20.0123**, que tem como **Exequente**: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., e **Executados**: J J DE OLIVEIRA VAREJISTA – ME, CARMELITA LEONICE DE AZEVEDO e JOSAFÁ JOSE DE OLIVEIRA, em trânsito por este Juízo, cuja cópia fica aqui arquivada, do bem imóvel constante da presente matrícula, para garantia da dívida, juros de mora, custas e demais despesas, no valor de **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), para atender interesses da Ação na Vara Única da Comarca de Parelhas/RN, ficando como **depositário fiel**, o Sr. Josafá José de Oliveira. **CNIB:** CPF/CNPJ: 175.495.664-53. **VALOR DA DÍVIDA** R\$ 21.936,05. Nome/Razão Social:

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS – COMARCA DE PARELHAS/RN
PARELHAS SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO

CNPJ nº 08.386.062/0001-95

José Pereira da Silva Neto – Titular
bel. João Paulo Silva Pereira – Substituto

JOSAFA JOSE DE OLIVEIRA. Data: 30/04/2025 às 10:52. **Resultado NEGATIVO**. Código: q8ez0mb5ue.



Todo o referido é verdade; dou fé.

Parelhas – RN, 30 de abril de 2025.

O Oficial Registrador - (José Pereira da Silva Neto) – Titular

R-2-095646.2.0005545-77 (PENHORA JUDICIAL – NOVA AVALIAÇÃO). **Prenotação 17.097 (AC 010219666)**, data 30/07/2025.



Procedo ao presente registro de Penhora Judicial, nos termos do Mandado para Nova Avaliação, assinado pelo Sr. Oficial de Justiça, através do mandado exarado pelo Exmo. Sr. Dr. Wilson Neves de Medeiros Junior, M.M. Juiz de Direito desta Comarca de Parelhas/RN, extraído dos Autos do **Processo de nº 0100618-52.2014.8.20.0123** – Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159), que tem como Exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., e Executados: J J DE OLIVEIRA VAREJISTA – ME, JOSAFA JOSE DE OLIVEIRA, em trânsito por este Juízo, cuja cópia fica aqui arquivada, do bem imóvel constante da presente matrícula, para garantia da dívida, juros de mora, custas e demais despesas, no valor de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, para atender interesses da Ação na Vara Única da Comarca de Parelhas/RN, ficando como **depositário fiel**, o Sr. Josafá José de Oliveira. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.253,59. CNIB: CPF/CNPJ:175.495.664-53. Nome/Razão Social: JOSAFA JOSE DE OLIVEIRA. Data: 24/09/2025 às 15:58. Resultado Negativo. Código: ayrmq73jkn.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS – COMARCA DE PARELHAS/RN
PARELHAS SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO

CNPJ nº 08.386.062/0001-95

José Pereira da Silva Neto – Titular
bel. João Paulo Silva Pereira – Substituto



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS - RN
Selo Normal
RN202500956460027518RWA

Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>
Emol: R\$36,82-Txfiscal: R\$11,84-Frcrpn: R\$3,95-Frmp:
R\$2,82-Funaf: R\$0,00-Issqn: R\$1,84-Total: R\$57,27



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS - RN
Selo Normal
RN202500956460027515AQE

Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>
Emol: R\$880,78-Txfiscal: R\$289,09-Frcrpn: R\$96,36-Frmp:
R\$68,79-Funaf: R\$11,64-Issqn: R\$44,04-Total: R\$1390,70

Todo o referido é verdade; dou fé.

Parelhas – RN, 08 de agosto de 2025.

O Oficial Registrador - (José Pereira da Silva Neto) - Titular

DADO e PASSADO nesta cidade e Comarca de Parelhas, Estado do Rio Grande do Norte, aos 24 de setembro de 2025. Eu, (José Pereira da Silva Neto), o Oficial Registrador Titular deste Único Ofício de Notas, Privativo do Registro Imobiliário em geral, que o fiz digitando e subscrevi, na forma da Lei.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS - RN
Selo Normal
RN202500956460027517JTY

Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>
Emol: R\$18,81-Txfiscal: R\$7,59-Frcrpn: R\$2,53-Frmp:
R\$1,81-Funaf: R\$0,00-Issqn: R\$0,94-Total: R\$31,68



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS - RN
Selo Normal
RN202500956460027516GJB

Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>
Emol: R\$111,55-Txfiscal: R\$0,00-Frcrpn: R\$0,00-Frmp:
R\$0,00-Funaf: R\$0,00-Issqn: R\$0,00-Total: R\$111,55

Parelhas – RN, 24 de setembro de 2025.

Bel. João Paulo Silva Pereira
Substituto



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4JQKF-CAYQK-5WMQJ-5TZ6F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joao Paulo Silva Pereira (CPF ***.983.734-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4JQKF-CAYQK-5WMQJ-5TZ6F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>